

DANS CE NUMÉRO :

COMMENT AVOIR UNE HYPOTHÈQUE QUI RESPECTE SON BUDGET?

GE SE RETIRE DU MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE AU CANADA.

SOURCE: OPTION CONSOMMATEURS ET L'ÉCONOMISTE MARIE-HÉLÈNE LEGAULT



CONTACT

Marie-Claude Lamy
Agent immobilier affilié
Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:
mclamy@lacapitalevenu.com

Site internet:
www.marieclaudelamy.com

COMMENT AVOIR UNE HYPOTHÈQUE QUI RESPECTE SON BUDGET?

Voici quelques conseils pour survivre à son hypothèque:

1- Élaborez un budget réaliste (revenus et dépenses actuels) en tenant compte de votre revenu net (après impôts et déductions).

2- Faites la liste des dépenses que vous occasionnerait l'achat d'une maison :

- déménagement ;
- taxes foncières et scolaires ;
- frais de copropriété ;
- achat d'une automobile ;
- coûts supplémentaires pour le chauffage et l'électricité ;
- essence ;
- assurance habitation ;
- assurance automobile ;
- entretien de la maison .

3- Pour savoir si vous avez les moyens d'acheter une maison, intégrez ces dépenses à votre budget.

4- Présentez-vous à votre institution financière avec un budget en main.

5- Ne vous fiez pas aux ratios ABD et ATD pour évaluer votre capacité d'endettement.

6- Rappelez-vous que le montant de votre pré-autorisation n'est peut-être pas réaliste.

7- Avant de commencer à magasiner, assurez-vous d'avoir en main suffisamment d'argent pour :

- Fournir une mise de fonds d'au moins 5 % du prix de la maison (REER ou hors REER) .

- Payer les frais afférents à l'achat de la maison : inspection, notaire, droits de mutation, ajustement à l'acte de vente, taxes sur l'assurance hypothécaire (pour les mises de fonds correspondant à moins de 20 % du prix de la maison), branche-

ment aux services publics, etc.

- Parer aux imprévus en ayant un montant de côté, un petit coussin quoi!

Sources : Option consommateurs et l'économiste Marie-Hélène Legault.



GE SE RETIRE DU MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE AU CANADA.

La crise financière qui frappe de pleine fouet le marché hypothécaire américain vient de faire une autre victime, cette fois au Canada.

La filiale GE Money Canada (GE) a annoncé qu'elle cessera de financer l'acquisition de propriétés immobilières au pays, après trois années d'activités au sein de ce marché.

GE utilise son propre capital pour financer les hypothèques, et la décision fait partie d'une

vaste stratégie corporative de se retirer du financement aux consommateurs, a affirmé Stephen Motta, directeur exécutif de GE Money Canada.

Selon le *Globe and Mail*, ces activités valaient moins d'un milliard de dollars. La cinquantaine d'employés qui y étaient affectés trouveront du travail dans d'autres secteurs d'activités de General Electric.

GE s'est retirée des hypothèques à risque aux États-Unis en juillet

2007 et a réduit depuis lors ses opérations de financement hypothécaire à travers le monde. La semaine dernière, GE a annoncé qu'elle recentrait ses activités dans ce qui constitue le cœur de ses affaires, soit l'infrastructure, les médias et la finance.

La compagnie examine aussi les options stratégiques qui s'offrent à elle pour ses activités de cartes de crédit, dont plusieurs sont exploitées sous marque privée.