

INFO-IMMO

CHRONIQUE MENSUELLE – AOÛT 09

DANS CE NUMÉRO :

PAS DE VACANCES POUR LE MARCHÉ IMMOBILIER EN JUILLET.

PAS DE VACANCES POUR LE MARCHÉ IMMOBILIER EN JUILLET

SOURCE:

**CHANTAL DE REPENTIGNY,
DIRECTRICE ADJOINTE
COMMUNICATIONS CIGM**



CONTACT

Marie-Claude Lamy

Agent immobilier affilié

Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:

mclamy@lacapitalevendu.com

Site internet:

www.marieclaudelamy.com

Île-des-Sœurs, le 11 août 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le marché de la revente dans la région métropolitaine de Montréal n'a pas pris de vacances en juillet 2009, enregistrant une hausse des ventes de 19 % comparativement à juillet 2008. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec une augmentation du prix médian d'une maison unifamiliale de 7 %.

« Comme il s'agit d'une période de vacances, l'été est habituellement plus tranquille pour le marché de la revente. Cette année fait exception. Le marché a été très actif en juillet et se rattrape après un début d'année un peu plus ralenti », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la

direction de la CIGM.

Toutes les catégories de propriété ont vu leurs ventes progresser en juillet 2009 par rapport au même mois l'an dernier. La copropriété a mené le bal avec une hausse des ventes de 20 %, alors que l'unifamiliale et les plex ont enregistré des augmentations respectives de 18 % et 19 %.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a affiché une hausse de 7 %, son prix médian passant de 230 000 \$ en juillet 2008 à 246 000 \$ en juillet 2009. Le prix médian d'une copropriété a quant à lui été stable et celui des plex était en hausse de 3 %.

« Il s'agit d'excellentes nouvelles pour les vendeurs et les acheteurs. Le marché est actif, les prix se maintiennent, la récession est derrière nous, les

taux d'intérêt sont toujours bas, le marché de l'emploi s'améliore et la confiance des consommateurs est en hausse », ajoute Michel Beauséjour.

Sur le plan géographique, la hausse des ventes est observable dans tous les secteurs de la région métropolitaine de Montréal sans exception. Laval (+24 %) est le secteur qui affiche la plus forte hausse. L'île de Montréal (+19 %) et la Rive-Nord (+19 %) enregistrent des performances similaires, tandis que la Rive-Sud (+16 %) et Vaudreuil-Soulanges (+16 %) ferment la marche.

Au 31 juillet 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 1 % par rapport à la même date l'an dernier.

| | | Variation |
|-------------------------|----------------|-----------|
| Inscriptions en vigueur | 20 747 | -1 % |
| Nouvelles inscriptions | 5 088 | -1 % |
| Ventes totales | 3 349 | +19 % |
| Maisons unifamiliales | 2 045 | +18 % |
| Copropriétés | 930 | +20 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 374 | +19 % |
| Volume des ventes | 940 699 096 \$ | +22 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 246 000 \$ | +7 % |
| Copropriétés | 204 197 \$ | 0 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 349 500 \$ | +3 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris*