

# INFO-IMMO

CHRONIQUE MENSUELLE – OCTOBRE 09

## DANS CE NUMÉRO :

**MEILLEUR MOIS DE SEPTEMBRE JAMAIS ENREGISTRÉ.**

### SOURCE:

**CHANTAL DE REPENTIGNY,  
DIRECTRICE ADJOINTE  
COMMUNICATIONS CIGM**



## CONTACT

**Marie-Claude Lamy**

Agent immobilier affilié

Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:

mclamy@lacapitalevendu.com

Site internet:

www.marieclaudelamy.com

## MEILLEUR MOIS DE SEPTEMBRE JAMAIS ENREGISTRÉ POUR LE MARCHÉ IMMOBILIER À MONTRÉAL.

**Île-des-Sœurs, le 7 octobre 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a augmenté de 5 % en septembre 2009 comparativement à septembre 2008. Le prix des propriétés a également continué de croître avec une hausse du prix médian des maisons unifamiliales de 7 %.

« Septembre 2009 est le meilleur mois de septembre jamais enregistré sur le marché de la revente à Montréal », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Les conditions de marché étant maintenant équilibrées, les acheteurs tout comme les vendeurs y trouvent leur compte. »

En termes de ventes, l'unifamiliale a mené le bal avec une hausse des transactions de 8 % en septembre 2009 par rapport au même mois l'an dernier. Les ventes de copropriétés et celles de plex ont respectivement augmenté de 1 % et 3 %. Au chapitre des prix, on note une augmentation de 7 % du prix médian des maisons unifamiliales et des copropriétés

en septembre 2009 comparativement au même mois en 2008. Les plex ne sont pas en reste avec une hausse de leur prix médian de 5 %.

« La progression constante et graduelle du prix des propriétés dans la région démontre encore une fois que Montréal est non seulement un endroit où il fait bon vivre, mais aussi un excellent investissement pour les propriétaires », ajoute Michel Beauséjour.

Sur le plan géographique, le secteur de Vaudreuil-Soulanges s'est démarqué en septembre 2009 avec une hausse des ventes de 40 % par rapport à septembre 2008. L'île de Montréal et la Rive-Sud ont également connu une excellente performance, le nombre de transactions conclues dans chacun de ces secteurs ayant augmenté de 9 %. À Laval, les ventes ont progressé de 3 %, alors que sur la Rive-Nord, elles ont diminué de 9 %.

Au 30 septembre 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 7 % par rapport à la même date l'an dernier.

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du

Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

Source: Chantal De Repentigny, Directrice adjointe aux communications cigm.

### Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS<sup>®</sup> selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.