

INFO-IMMO

CHRONIQUE MENSUELLE – FÉVRIER 08

DANS CE NUMÉRO :

LE MARCHÉ DE LA REVENTE ATTEINT UN NOU-

REPÈRES IMMOBILIERS

À PROPOS DE LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU

LE PRIX DES PROPRIÉTÉS CONTINUE SON AS-

SOURCE: CIGM, CHANTAL DE REPENTIGNY, DIRECTRICE ADJOINTE, COMMUNICATIONS

LE MARCHÉ DE LA REVENTE ATTEINT UN NOUVEAU SOMMET EN 2007 AVEC PRÈS DE 56 000 TRANSACTIONS.

le-des-Sœurs, le 14 janvier 2008 - Le marché de la revente résidentielle a atteint un nouveau sommet en 2007 avec 55 776 transactions compilées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). La croissance des ventes a été de 11 % par rapport à 2006, la plus forte enregistrée depuis cinq ans. « Cette augmentation du nombre de transactions, combinée à un inventaire de propriétés à vendre comparable à 2006, a contribué à maintenir un marché à l'avantage des vendeurs en 2007 », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal. « En conséquence, les hausses de prix sont demeurées soutenues, atteignant en moyenne 5 à 7 % selon le genre de propriété, c'est-à-dire de deux à trois fois le niveau de l'inflation. » Sur le plan géographique, la crois-

sance des ventes fut généralisée à tous les secteurs et tous les genres de propriété. Par ailleurs, les hausses de prix observées ont été supérieures à l'extérieur de l'île de Montréal, la région de Lanaudière arrivant bonne première avec une croissance moyenne des prix atteignant 13 %. « Au cours des dernières années, le dynamisme du marché immobilier résidentiel, soutenu par une création d'emploi positive, la confiance solide des consommateurs envers l'économie et des taux d'intérêt historiquement bas, a été tel qu'on note que le prix des propriétés a doublé depuis 1998 dans la grande région de Montréal », précise Michel Beauséjour. Pour l'année 2007, le volume des ventes enregistrées sur le système MLS® de la CIGM atteignait près de 13 milliards \$, soit 19 % de plus que pour l'année 2006.

La copropriété est la principale responsable de la croissance du marché de la revente, surclassant la maison unifamiliale. Au total, 12 251 ventes ont été enregistrées sur le système MLS® de la CIGM, comparative-ment à 10 216 pour l'année 2006, en hausse de 20 %. Le prix moyen d'une copropriété a pour sa part progressé de 5 % en 2007, pour s'établir à 211 000 \$. Avec un total de 35 728 transactions compilées en 2007 sur le système MLS® de la CIGM, en hausse de 11 % comparative-ment aux 32 196 transactions enregistrées en 2006, la maison unifamiliale demeure le genre de propriété le plus transigé. Le prix de vente moyen a atteint 232 000 \$, en hausse de 7 %, comparative-ment à 216 000 \$ au cours de l'année 2006.

Repères immobiliers

CONTACT

Marie-Claude Lamy

Agent immobilier affilié

Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:

mclamy@lacapitalevendu.com

Site internet:

www.marieclaudelamy.com

À PROPOS DE LA CHAMBRE IMMOBILIÈRE DU GRAND MONTRÉAL (CIGM)

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



lagentfaitlebonheur.com

LE PRIX DES PROPRIÉTÉS CONTINUE SON ASCENSION SUR LE MARCHÉ DE LA REVENTE.

Île-des-Soeurs, le 12 février 2008 - Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indiquait aujourd'hui que le prix médian la maison unifamiliale dans la région métropolitaine de Montréal poursuit son ascension, en hausse de 10 %, comparativement à janvier 2007. Les ventes, toutes catégories confondues, ont quant à elles enregistré une baisse de 7 % du nombre de transactions en janvier 2008, comparativement à la même période en 2007.

« Le marché immobilier connaît régulièrement une baisse de ses activités au mois de janvier, en prévision du printemps qui est la période la plus occupée de l'industrie », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Même si le marché de la revente enregistre une baisse en janvier 2008, il s'agit quand même d'une hausse de 5 % par rapport à janvier 2006 et de 12 % par rapport à janvier 2005. Il est clair que le marché de la revente résidentielle demeure vigoureux. En se basant sur ces chiffres, la hausse du prix des propriétés et une baisse possible des taux d'intérêt, tout nous porte à croire que le marché sera encore solide ce printemps. »

Pour la région métropolitaine de Montréal, 2 665 transactions ont été conclues par l'entremise du système MLS® de la CIGM en janvier 2008, en baisse de 7 % comparativement aux 2 867 ventes de janvier 2007. Les ventes de propriétés uni-

familiales enregistraient la plus forte baisse (-9 %), suivi des plex (-5 %). Seules les ventes de copropriétés tirent leur épingle du jeu avec une légère baisse de 1 % comparativement à la même période l'année dernière. Sur le plan géographique, la banlieue de Montréal enregistre de moins fortes baisses que l'île (-11 %) avec une diminution des transactions de 4 % sur la Rive-Nord et Vaudreuil-Soulanges et de 7 % sur la Rive-Sud.

Au 30 janvier 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur était aussi en baisse de 5 % par rapport à la même date en 2007 avec 23 429 propriétés à vendre sur le système MLS® de la CIGM.

Source : CIGM, Chantal de Repentigny, Directrice adjointe Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

« Le marché immobilier connaît régulièrement une baisse au mois de janvier, en prévision du printemps qui est la période la plus occupée de l'industrie. »

MARIE-CLAUDE LAMY
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
SPÉCIALISTE EN HOME STAGING

La Capitale Banlieue Est Coop

544 Notre-Dame,
Repentigny, Qc, J6A 2T8

Bureau: 450-582-0022

Fax: 450-582-0027

Courriel: mclamy@lacapitalevendu.com

Site internet: www.marieclaudelamy.com