

INFO-IMMO

CHRONIQUE MENSUELLE—JUN 08

DANS CE NUMÉRO :

À VOS BOÎTES, PRÊTS...
DÉMÉNAGEZ!

CONSEILS DE L'EXPERTE
DU DÉMÉNAGEMENT.

REMUE-MÉNAGE.

SOURCE: LA PRESSE,
SARA CHAMPAGNE



CONTACT

Marie-Claude Lamy

Agent immobilier affilié

Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:

mclamy@lacapitalevenu.com

Site internet:

www.marieclaudelamy.com

À VOS BOÎTES, PRÊTS... DÉMÉNAGEZ!

Nos rues seront bientôt envahies de camions remplis de boîtes mal emballées, de locataires cherchant désespérément des rouleaux encore neufs de papier collant extra-fort, de proprios inquiets de la technique de tous ces déménageurs du dimanche et de leur impact sur leur plâtre fraîchement refait... Préparons-nous pour une corvée qui déménage!

Demain, tomorrow, manana, zaytra. Rien ne presse... La période du déménagement c'est l'art de la procrastination. On se dit que le 1er juillet est encore loin, et qu'un camion de déménagement descendra du ciel comme par magie, avec des déménageurs musclés en p r i m e .

Les gens ont tendance à atten-

dre à la toute dernière minute pour organiser leur déménagement. Cette tendance à remettre au lendemain est naturelle, explique l'experte en déménagement, Roxanne Saulnier.

«Un déménagement arrive en haut de l'échelle de stress, au même titre qu'un divorce, qu'un changement d'emploi ou la mort d'un proche. C'est une épreuve physique», rappelle-t-elle. Elle conseille donc d'arrêter de jouer à l'autruche -en autant que faire se peut- et de planifier à l'avance, longtemps d'avance, voire six mois avant le grand dérangement.

L'ABC du déménagement

S'il n'est pas trop tard, le deuxième truc de l'experte pour réduire le stress de cette épreuve serait de choisir une autre date que le sempiternel

1er juillet, coutume typiquement québécoise, remontant à 1974, moment où les baux s'échelonnaient encore du 1er mai au 30 avril.

«Cette année-là, la Régie du logement a décidé d'étirer les baux jusqu'au 1er juillet pour rendre la vie plus facile aux écoles qui devaient accueillir des élèves en fin d'année. La coutume est restée, mais ce n'est pas une obligation», explique la porte parole de la Régie, Marie-Andrée Jobin.

Bon. Votre bail est déjà signé, trop tard pour réviser la date? Tant pis. Voici quelques conseils de l'experte.

CONSEILS DE L'EXPERTE DU DÉMÉNAGEMENT.

Six semaines avant le déménagement

Réduire le nombre d'articles dans votre demeure, surtout les meubles, les CD, les vieux disques et les livres.

Magasiner son camion de déménagement, en comparant les prix de plusieurs compagnies, et réserver pour le grand jour. (Les prix varient entre 65 à 200 \$ l'heure par déménageur.)

«Il faut, idéalement, réserver en mars. Ensuite, on risque de se retrouver avec les "restants", explique Mme Saulnier. Il faut comprendre que les démé-

nageurs sont beaucoup plus en forme le matin, à 7h30, et qu'ils risquent d'être en retard si le déménagement a lieu en après-m i d i . »

Quelques semaines avant le déménagement

Il faut communiquer avec son service téléphonique pour rebrancher sa ligne. Bon an, mal an, Bell Canada procède à environ 240 000 branchements au Québec. Hydro-Québec traite environ 350 000 demandes durant les quatre mois d'été. C'est dire l'importance de planifier le coup. Selon un sondage

mené par Bell Canada en 99, auprès des ses abonnés, les Québécois déménagent en moyenne trois fois par période de 10 ans.

Autre règle d'or: transférer les comptes bancaires à la succursale la plus près de votre demeure; et très important, prendre les dispositions nécessaires pour acheminer votre courrier à la nouvelle adresse. Postes Canada a décidé de faciliter cette démarche avec un formulaire en ligne sur déménagement.ca.

CONSEILS DE L'EXPERTE DU DÉMÉNAGEMENT. SUITE

Deux semaines avant le grand jour

Déterminer le nombre de boîtes nécessaires à l'emballage. (Mieux vaut plus que moins.)

Un bon truc de l'experte: «Utiliser un marqueur rouge pour les boîtes contenant des objets nécessaires, et un bleu pour les effets personnels qui peuvent attendre, comme par exemple les manteaux et les bottes de ski. Il est important d'écrire sur les côtés des boîtes, question de pouvoir lire quand elles seront empilées», dit-elle.

Il faut aussi penser à consommer ou éventuellement jeter la nourriture que vous ne voulez pas apporter dans

votre nouveau logis. Prendre les dispositions nécessaires pour faire garder les jeunes enfants et les animaux de compagnie.

«C'est un stress encore plus énorme pour les enfants. Je dirais que jusqu'à la préadolescence, il est préférable de leur éviter cette épreuve», souligne Mme Saulnier.

Enfin, pour le grand décompte qui s'amorce sept jours avant le déménagement: il faut prévoir une petite valise pour les jours de transition, y compris les dernières journées d'emballage et les premières dans la nouvelle demeure. Mme Saulnier conseille même de prévoir une trousse de premiers soins pour les blessures mineures occasionnées par le déménagement et l'emballage.

«Ne pas oublier les documents importants et les chèques pour les dépenses liées au déménagement», ajoute-t-elle.

Ouf! Après toutes ces étapes ce sera enfin le Jour J, où les boîtes et les meubles seront transportés d'une demeure à l'autre. Il n'y a pas de règle écrite là-dessus, mais une vieille tradition subsiste au Québec: la bière et la pizza. Bon courage et bonne crémaillère!

La Presse, Sara Champagne

REMUE-MÉNAGE

Au Canada, 1,8 million de ménages et d'entreprises changent d'adresse chaque année.

Au Québec, c'est environ 300 000 personnes qui choisissent chaque année de déménager le 1er juillet.

LES ENFANTS AUSSI

Les jeunes enfants: prévoir un moment spécial pour eux, en les laissant préparer leur propre valise où ils mettront leurs trésors préférés.

Les préadolescents: expérience difficile à cet âge puisqu'on leur enlève bien souvent leur école et leurs amis. C'est une bonne idée d'offrir au jeune de choisir le décor de sa chambre à coucher. Les adolescents: l'ado a gé-

néralement tissé des liens d'amitié étroits ou a même un premier amour. Il faut l'encourager à inviter ses amis à participer au déménagement, en leur demandant de contribuer à l'emballage, et en commandant une pizza...

Source: Postes Canada

LES BOÎTES

Une bonne adresse:

Pour acheter des boîtes, on trouve plus de 500 modèles différents à: La Cartonnerie Montréal 300, rue de Liège Ouest Montréal, Québec H2P 1H3 (près du métro Jarry)

Source:

La Presse, Sara Champagne



«Un déménagement arrive en haut de l'échelle de stress, au même titre qu'un divorce, qu'un changement d'emploi ou la mort d'un proche.»

MARIE-CLAUDE LAMY
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
SPÉCIALISTE EN HOME STAGING

La Capitale Banlieue Est Coop

544 Notre-Dame,
Repentigny, J6A 2T8

Bureau: 450-582-0022

Fax: 450-582-0027

Courriel:

mclamy@lacapitalevendu.com

Site internet:

www.marieclaudelamy.com