

DANS CE NUMÉRO :

LE FINANCEMENT AVEC 0\$ MISE DE FONDS ET AMORTISSEMENT 40 ANS.

DES RÉFÉRENCES PAYANTES

UN PARTENAIRE D'AFFAIRE POUR VOS BESOINS HYPOTHÉCAIRES.



CONTACT

Marie-Claude Lamy
Agent immobilier affilié
Spécialiste en Home Staging

Bur.: 450-582-0022

Courriel:
mclamy@lacapitalevenu.com

Site internet:
www.marieclaudelamy.com

LE FINANCEMENT AVEC 0\$ MISE DE FONDS ET AMORTISSEMENT 40 ANS NE SERA DÉSORMAIS PLUS DISPONIBLE.

Le Canada a annoncé en juillet dernier une série de mesures visant à mieux encadrer l'octroi de prêts hypothécaires afin d'éviter une «bulle immobilière» semblable à celle qui sévit actuellement chez son voisin américain.

Le ministère des Finances entend fixer à 35 ans la limite maximale de la période d'amortissement des nouveaux prêts hypothécaires, alors que les banques canadiennes proposent de plus en plus des prêts étalés sur 40 ans, a indiqué le ministère dont les nouvelles normes doivent entrer en vigueur le 15 octobre.

Les autorités exigeront aussi une mise de fonds minimale de 5% de la valeur du logement convoité et l'établissement de normes uniformes sur la cote de crédit minimale pour l'octroi d'un prêt hypothécaire,

UN PARTENAIRE D'AFFAIRE POUR RÉPONDRE À VOS BESOINS HYPOTHÉCAIRES.

Vous êtes à la recherche du meilleur taux pour votre hypothèque? Vous désirez refinancer votre propriété? Je travaille en collaboration avec un courtier hypothécaire qui peut vous offrir TOUS les produits de TOUTES les institutions financières car il travaille pour vous et non pour un prêteur en particulier. Ces services sont entièrement gratuits puisque le courtier est rémunéré par l'institution financière. Pourquoi négocier votre hy-

pothèque auprès d'une seule institution financière? Laissez

«Cette annonce témoigne de l'approche responsable et mesurée suivie par le gouvernement pour veiller à ce que le marché canadien du logement demeure solide et pour réduire le risque que le Canada vive une bulle immobilière semblable à celle qui s'est produite aux Etats-Unis», a assuré le ministère.

Au Canada, les prêts hypothécaires à risque représentent quelque 5% du marché immobilier résidentiel et la proportion des prêts hypothécaires en souffrance est inférieure à 0,3%, selon les données du ministère.

Plus des deux tiers des 12,4 millions de ménages canadiens sont propriétaires de leur logement, ce qui constitue le niveau le plus haut enregistré depuis 1971 selon une étude diffusée en juin par l'institut national de

la statistique.

Toutefois, de ces 8,4 millions de ménages propriétaires, environ 58% payaient encore une hypothèque, un taux record depuis le début des années 70, précisait Statistique Canada.

Source: Agence France-Presse

Des références payantes

Vous avez été satisfaits de mes services? Sachez que vos références sont très importantes pour moi. Sachez également que j'offre des certificats cadeaux variant de 100 à 200\$ pour toute référence. Il me fera plaisir d'aider vos amis, famille et connaissances dans leurs démarches d'achat ou de vente. Pensez à moi... c'est payant!



FRANÇOIS MARTEL
Agent immobilier affilié, prêt hypothécaire

Tél.: 514.466.PRÊT (7738)
martelf@videotron.ca
www.hypotek.ca

